

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,14 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2157,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2157,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	26407	1,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22928	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3479	0,13
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	64712	2,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35558	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29154	1,13
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3884	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3884	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	41249	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41249	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		179772	6,94

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		48604	1,88
1.1.	Уборка территории в зимний период		33268	1,28
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	341	0,01
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8942	0,35
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3083	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1784	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	19117	0,74
1.2.	Уборка территории в летний период		10447	0,40
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	1964	0,08
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	951	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7532	0,29
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	4889	0,19
2.	Уборка лестничных клеток.		27429	1,06
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)	1 раз в неделю	16971	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропр	2 раза в месяц	9519	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	195	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	744	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		35871	1,39
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2844	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	26505	1,02
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4062	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	436	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	1008	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	954	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	62	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	1189	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	1139	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	24886	0,96
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	40653	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		119757	4,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60016	2,32
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	31072	1,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31072	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	47385	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47385	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	118967	4,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31696	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87271	3,37
	Себестоимость работ и услуг		537448	20,76
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53745	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53745	2,08
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		591193	22,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		312397	12,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		278797	10,77

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества