

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,14 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2157,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2157,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>26407</b>	<b>1,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22928	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3479	0,13
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>64712</b>	<b>2,50</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35558	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29154	1,13
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3884</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3884	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>41249</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41249	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>179772</b>	<b>6,94</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>48604</b>	<b>1,88</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период		33268	1,28
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	341	0,01
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8942	0,35
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3083	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1784	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	19117	0,74
1.2.	Уборка территории в летний период		10447	0,40
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	1964	0,08
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	951	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7532	0,29
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>4889</b>	<b>0,19</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>27429</b>	<b>1,06</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)	1 раз в неделю	16971	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропр	2 раза в месяц	9519	0,37
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	195	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	744	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>35871</b>	<b>1,39</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2844	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	26505	1,02
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4062	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	436	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	1008	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	954	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	62	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>1189</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>1139</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>24886</b>	<b>0,96</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>40653</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		119757	4,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60016	2,32
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	* ежеквартально	<b>31072</b>	<b>1,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31072	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>47385</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47385	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	118967	4,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31696	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87271	3,37
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>537448</b>	<b>20,76</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53745	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53745	2,08
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>591193</b>	<b>22,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		312397	12,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		278797	10,77

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества